

STANOVENÍ AKTUÁLNÍ TRŽNÍ HODNOTY NEMOVITOSTI**NEMOVITOSTI
na prodej****Informace k nemovitosti,
pro kterou je vypracovaný
odhad tržní ceny****Byt v OV, 3+1, 68m², 2xB, ul. Hlinecká 680, Týn nad Vltavou**

Název předmětu aukce:	Byt v OV, 3+1, 68m ² , 2xB, ul. Hlinecká 680, Týn nad Vltavou
Adresa (ulice, .č.p., město, PSČ)	Hlinecká 680, Týn nad Vltavou, 375 01
Město / obec:	Týn nad Vltavou
Okres	České Budějovice
Kraj:	Jihočeský
Katastrální území:	Týn nad Vltavou (okres České Budějovice)
Číslo LV: (parc.číslo - pokud je jen část)	3018

Stránka 1 z 4

Zdroje informací:	Cenová mapa, inzertní a realitní weby z ČR, CUZK.CZ
Počet porovnaných nemovitostí:	12
Slovní popis k nemovitosti:	<p>Předmětem prodeje, formou elektronické aukce je byt 3+1 v osobním vlastnictví. Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu. Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka.</p> <p>Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze aukce. Záložka: "Pro Poptávající"</p> <p>Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem!</p> <p>Byt 3+1 se nachází 1p ze 4p v panelovém domě. Z obývacího pokoje je vchod na první balkón a z kuchyně na druhý balkón. K bytu náleží sklep- kóje. Okna jsou směr východ a SZ. Voda městská, topení dálkové, měřáky na topení. V bytě mohou zůstat vestavěné skříně, kuchyň na míru, vestavěné spotřebiče včetně myčky. Společné prostory kolárna-kočárkárna a sušárna. Bezbariérový přístup – výtah. Dům i byt jsou po kompletní rekonstrukci viz níže.</p> <p>REKONSTRUKCE bytu cca 8-10 let, nová plastová okna, veškeré podlahové krytiny, všude obložky - dveře, kuchyňská linka na míru + vestavěné spotřebiče, zděné jádro s komplet novými rozvody v plastu a též i v kuchyni a včetně i rozvodů. Toaleta od koupelny oddělená. Nové obklady.</p> <p>REKONSTRUKCE domu: dům prodělal rekonstrukci, včetně nových balkónů, kompletní zateplení domu, střecha, stoupačky v plastu, osvětlení na pohybová čidla.</p> <p>NÁKLADY: další náklady se neplánují. Vzhledem nedávnému doplacení úvěru, které bylo na zateplení a nová okna, je možné, že dojde i ke snížení FO. Celkem pro 4 člennou rodinu zálohy i s FO jsou 4200,-Kč.</p> <p>DOPORUČENÍ: Vzhledem k dispozici bytu a především k velikosti většího pokoje 20m², lze byt přizpůsobit na 4+kk, jak i stejné byty byly předělány. Doporučujeme u nás u nabídky navštívit sekci Dokumenty, kde naleznete i m² k místnosti, i jiné dokumenty.</p> <p>PROHLÍDKA se bude konat dne 17.03.2021 ve 12.00 hodin, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Pro více informací volejte aukčního specialistu - mob.č. 777 941 971, Jaroslav Polák.</p> <p>Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností</p>

předmětu aukce.

Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL.
Doporučujeme navštívit u nás záložku „[Ceník a služby](#)“

Více o nemovitosti o předmětu aukce naleznete na www.aukceprolidi.cz

ODHAD TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI 2.120.000,-Kč

NABÍDKA A POPTÁVKA TVOŘÍ TRŽNÍ CENU!

Maximální stáří cen: 12 měsíců - Statistické parametry k prodejním cenám.

Minimum: 1.750.000,-Kč

Průměr: 1.950.000,-Kč

Maximum: 2.420.000,- Kč

TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTÍ JSOU URČOVÁNY dle stáří nemovitosti, stavu, umístění, orientace, konstrukce, podlaží, dispozice, zastavěné a užitné plochy, je určena průměrováním cen nejbližších podobných staveb nebo pozemků a všech nemovitostí, kde je určena kupní cena. Odhad kupní ceny je určován vždy nejméně z 5 ti nemovitostí podobného charakteru v nejbližším okolí. Okruh vybíraných nemovitostí je dle potřeby poptávky a nabídky regulován a přizpůsoben. Též je přihlíženo na nedávné prodeje podobných nemovitostí.

Ocenění nemovitostí je prováděno z mnoha zdrojů za posledních 12 až 24 měsíců a co z nejbližší lokality okolí dané nemovitosti s přihlédnutím na všechny parametry, které mohou určovat co nejpřesnější odhad ceny. Pokud v dané lokalitě se podobné nemovitosti k vybrané nemovitosti, pro odhadní cenu nenachází, je průzkum zaměřen na širší oblast, aby se docílilo co nejpřesnějšího odhadu. V odhadu se přihlíží na všechny parametry vybraných nemovitostí. Odhad nemovitosti je obvyklá cena a má orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Na základě všech zpracovaných podkladů a skutečností (stáří nemovitosti, stavu, umístění orientace, konstrukce, podlaží, dispozice, zastavěné a užité plochy a jiné), může průměrná cena určit potenciální prodejní cenu s velkou přesností.